*3.pielikums*

*pie* ***NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMIEM***

**Informācija**

**par nomas objektu - Ludzas ielā 25, Rīgā**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | **Publicējamā informācija** |  |
| 1.2. | Pamatinformācija par nomas objektu | Īpašums sastāv no zemes gabala (2746m2), četrstāvu ārstnieciskā korpusa (2175.1 m2), noliktavas telpas (28.2 m2), noliktavas telpas (17.2 m2), un saldējamās kameras (58.8 m2). |
| 1.3. | Adrese  | Ludzas iela 25, Rīgā |
| 1.4. | Kadastra numurs | [01000450125](https://www.kadastrs.lv/properties/4900031340?options%5Borigin%5D=property) |
| 1.5. | Nomas objekta platībā  | 2279.3 m2 |
| 1.6.  | Lietošanas mērķis |  |
| 1.7. | Nomas objektu raksturojošā informācija | Telpās nepieciešams remonts |
| **2.**  | **Maksājumi** |  |
| 2.1. | Nomas maksas apmērs par nomas objektu EUR/m² mēnesī (bez PVN) | EUR1.44 (bez PVN) par vienu iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī |
| 2.2.  | Papildus maksājumi | jāsedz visas ar nomas objekta ekspluatāciju saistītās tiešās izmaksas un nodokļi |
| 3. | **Termiņi:**  |  |
| 3.1. | Nomas termiņš | 10 (desmit) gadi, tajā skaitā nomas objekta remontam un aprīkošanai nepieciešamais laiks, skaitot no nomas līguma spēkā stāšanās dienas |
| 3.2.  | Pretendentu pieteikšanās termiņš | līdz 13.12.2017. |
| 4. | **Informācija par izsoli** |  |
| 4.1.  | Izsoles veids | Rakstiska izsole |
| 4.2. | Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli | 1.izsole |
| 4.3. | Pieteikumu iesniegšanas vieta | Strēlnieku iela 1A-1 Rīga, LV-1010 |
| 4.4.  | Atvēršanas datums: | 20.12.2017 |
| 4.5. | Laiks  | 14.30 |
| 4.6. | Vieta | Skolas iela 6, Rīga, LV-1010 |
| 5. | **Cita Informācija** |  |
| 5.1. | Citi iznomāšanas nosacījumi | -drošības depozīts: 12 (divpadsmit) mēnešu nomas maksas apmērā;-norēķins par nomu un citiem maksājumiem:saskaņā ar Iznomātāja rēķinu;-nav tiesības nomas objektu vai tā daļu ieķīlāt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, nodot apakšnomā bez saskaņošanas ar Iznomātāju;-gadījumā, ja Nomnieks plāno nomas objekta pārbūvi, izstrādāt būvniecības darbu projektu, t.sk. inženiertehnisko komunikāciju izbūvei un to saskaņot ar iznomātāju, nepieciešamības gadījumā - arī ar citām atbildīgajām institūcijām;-nomas objekta platība iespējamās pārbūves rezultātā nevar mainīties vairāk kā par 3%no kopējā nomas objekta platības; |
| **6.** | **Papildus informācija** |  |
| 6.1. | Nomas līguma projekts | Ar nomas līguma projektu var iepazīties mājaslapā internetā <http://immostate.lv/jaunumi/> vai Strēlnieku iela 1A-1 Rīga, LV-1010 |
| 6.2.  | Izsoles noteikumi | Ar izsoles noteikumiem var iepazīties mājaslapā internetā <http://immostate.lv/jaunumi/> vai Strēlnieku iela 1A-1 Rīga, LV-1010 |
| 6.3. | Iznomātājs | **Nodibinājums Latvijas ebreju kopienas restitūcijas fonds**, reģistrācijas numurs 40008252290, juridiskā adrese Rīga, Skolas iela 6 - 1, LV-1010 |
| 6.6. | Kontaktpersona | Ilze Mazurenko +371 29129810 |